



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr.16531/XI/I/1/17.08.2011

INFORMARE,

privind modul de derulare al contractului de concesiune nr.4/12171/2005
încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. pentru administrarea parcărilor

Doamnelor și domnilor consilieri

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.147/2004, nr.15/2005 și a Procesului verbal de licitație nr.8742.04.2005, s-a încheiat contractul de concesiune nr.4/12171/2005 cu actele aditionale nr.1/10.05.2006;nr.2/29.10.2007 nr.3/29.02.2008 și nr.4/30.06.2008 cu societatea S.C. Boss Company S.R.L., cu sediul în str.Ilarie Chendi, nr.37, având ca obiect preluarea în concesiune a activității de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, și a accesului în Cetatea Medievală.

Contractul de concesiune a fost însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr.91/13.06.2005, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.74/2008, s-a aprobat Regulamentul pentru funcționarea parcărilor cu plată concesionate, de pe raza Municipiului Sighișoara.

Cu ocazia verificărilor în teren, privind activitatea de administrare a parcărilor concesionate de societatea S.C. Boss Company S.R.L. prin contractul de concesiune sus menționat, precum și a accesului auto în Cetatea Medievală, verificări efectuate în conformitate cu prevederile art.13, lit.”a” din contract, în perioada 30.07.2011 – 16.08.2011, am constatat mai multe încălcări ale prevederilor contractuale, precum și a unor hotărâri ale Consiliului Local, după cum urmează:

1. Marcajului locurilor de parcare din zona centrală, parte a investițiilor cuprinse în Caietul de sarcini la pct.4, nu a fost finalizat, acesta începând de la intersecția străzilor Consiliul Europei cu 1 Decembrie 1918 și terminându-se în dreptul Liceului „Mircea Eliade”(pe ambele sensuri);

2. Programul de funcționare a parcărilor, afișat în toate zonele concesionate, este :

- pentru zona centrală (străzile 1 Dec.1918, H.Oberth, I.Chendi, N. Bălcescu, G-ral Grigorescu)

- pe timp de vară între 8,00 și 17,00, sâmbăta până la orele 14,00

- pe timp de iarnă între 8,00 și 16,00,

- pentru parcare pe str. O.Goga

- pe timp de vară între 8,00 și 19,00

- pe timp de iarnă între 8,00 și 17,00.

- pentru barieră acces cetate

- luni - joi 7.00 - 22.00

- vineri - duminică 9.00 - 24.00,

Aceste intervale orare, deși sunt conforme cu prevederile art.7. din Regulamentul de funcționare a parcărilor cu plată concesionate din Municipiul Sighisoara, încalcă prevederile punctului 4.3 din Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de concesiune, aprobat prin HCL 15/2005. La acest punct se specifică că „ programul de lucru este 8.00 – 18.00 pentru parcări, cu excepția zilelor de duminică și sărbători legale și 8.00 – 22.00 pentru bariera de acces din cetate ”.

3. Nu au fost respectate prevederile cuprinse în Actul Adițional nr.3/29.02.2008, cap.II, pct.1, parte integrantă a contractului de concesiune sus menționat, în care se specifică faptul că „obiectul contractului este preluarea în concesiune a activității de administrare a parcărilor din Municipiul Sighisoara, a 40 de locuri de parcare pe teren situat în Sighisoara, str. Griviței, înscris sub nr.cad.562/6, nr.top.3261/6 și a 9 locuri de parcare, situate la intersecția dintre str. General Grigorescu și str.G.Coșbuc”;

În acest sens, în data de sâmbătă 30.07.2011 (în perioada Festivalului de Arta Mediavală) în intervalul orelor 12:00- 13:00, am constatat, împreună cu d-l director Mașca Petru și agentul Chirpelean Ovidiu, că toate autoturismele, parcate pe ambele sensuri ale străzii G-ral Grigorescu, până la parcare concesionată și amenajată în acest sens de pe strada G.Coșbuc, precum și pe str. 1 Decembrie 1918, pe banda de circulație, au fost taxate de agenții societății S.C. Boss Company S.R.L, fără a avea acest drept, autoturismele aflându-se în zone pe care respectiva societate nu le are în concesiune.

Agentul Serviciului de Poliție Locală, a fotografiat toate mașinile care aveau pe bord, la vedere, tichete de parcare cu anul, ziua și ora parcării altele având doar un bilețel cu ora când agentul societății S.C. Boss Company S.R.L a constatat prezența mașinii respective, fotografiile fiind pastrate la Direcția Administrării Patrimoniului și pe aparatul de fotografiat al Serviciului Public Poliția Locală.

Este de semnalat și faptul că, din cele 9 locuri de parcare amenajate pe str. G.Coșbuc, toate acestea fiind ocupate, doar 4 autoturisme aveau afișate la vedere tichete de parcare.

Duminică, 31.07.2011, împreună cu agentul Chirpelean Ovidiu am verificat încă o dată zona centrală a parcărilor concesionate de către societatea S.C. Boss Company S.R.L, constatând că în nici una din aceste zone nu s-a mai perceput taxa de parcare, exceptând terenul proprietate particulară, închiriat de S.C. Boss Company S.R.L în Piața Sigma, unde activitatea de taxare se desfășura normal.

4. Conform Regulamentului de funcționare a parcărilor cu plată concesionate de pe raza Municipiului Sighișoara, precum și a faptului că în zilele de sâmbătă, conform indicațiilor de pe panourile ce sunt amplasate de SC Boss Company SRL, în zona centrală de parcare, autoturismele sunt taxate până la ora 14.00, am constatat, în data de 06.08.2011, împreună cu agentul principal Botoșer Vasile și agentul asistent Purenciu Nicolae din cadrul Serviciului Public Poliția Locală, că în intervalul 14.05- 14.20 nici un agent nu a mai fost prezent în zonele în care aceștia își desfășurau activitatea de taxare a autoturismelor parcate.

5. În ce privește taxarea accesului în Cetatea Medievală, în data de 06.08.2011, acesta s-a efectuat din nou după bunul plac al agentului concesionarului, în sensul că, pe tablăta cu tarifele de acces și staționare în cetate nu mai este scris nimic, astfel încât proprietarii autoturismelor ce intenționau să urce în cetate, nu aveau nici o informație cu privire la tariful de acces și a perioadei de staționare.

Am constatat totodată că, tarifele înscrise pe panourile amplasate în parcare de pe str.A.Pann, diferă față de cele din zona centrală, acestea fiind :

- 2,50 lei tichetul pt. o oră de staționare, față de 1,50 lei în zona centrală;
- 12,00 lei tichetul pt o zi de staționare, față de 5,00 lei în zona centrală;

Totodată, pe aceste panouri este trecut doar programul de funcționare de luni până duminică, fără să fie trecut însă și intervalul orar de funcționare a respectivei parări, iar din discuțiile avute cu cei doi agenți ai Poliției Locale, aceștia aveau misiunea de a dirija traficul în Cetatea Medievală, fapt care dovedește că în incinta cetății au fost lăsate să urce un număr mare de autoturisme și aceasta în beneficiul societății S.C. Boss Company S.R.L, care prin agentul de la bariera de acces cetate și în lipsa tarifelor de acces și staționare în cetate, sunt convinși, fără a proba acest fapt, că folosea tariful maxim de 15,00 lei, aferent unei zile de staționare.

Prețurile au fost stabilite de către concesionar, fără a respecta prevederile art.14, lit.”i” din Contractul de concesiune sus menționat, care prevede că tarifele ofertate nu se pot modifica decât cu respectarea prevederilor art.10 din același contract, adică prin indexare cu rata medie anuală a inflației.

Prin adresa 7546/22.04.2009, anexată prezentei, societății S.C. Boss Company S.R.L, i-au fost aduse la cunoștință aceste prevederi, în vederea reglementării prețurilor practicate pentru accesul în Cetatea Medievală.

Duminică 07.08 2011 în jurul orei 10,00 Dl. Pora Liviu care a considerat ca nu este necesară prezenta agenților Poliției Locale , a constatat ca nu sunt probleme privind respectarea pct.4.3 din Caietul de sarcini parte integrantă a

contractului de concesiune sus mentionat ,prin care concesionarul se obliga ca in zilele de duminica si sarbatori legale, sa excepteze de la plata toate autoturismele ,indiferent de zona in care acestea sunt parcate.

6. Subsemnatul Masca Petru în calitate de Director Adjunct în cadrul Direcției Administrarea Patrimoniului, împreună cu agent principal Gheorghe Dan în calitate de angajat al Serviciului Public Poliția Locala a Municipiului Sighișoara, în data de duminica 07.08.2011, între orele 11-12 am verificat modul în care se derulează contractul de concesiune mentionat mai sus, încheiat între Consiliul Local si S.C.Boss Company SRL pentru administrarea parcărilor din Municipiul Sighisoara.

Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile contractuale, programul de funcționare a parcărilor cu plată este:

- pe timp de vară între orele 8:00 și 19:00, sâmbăta până la orele 14:00 (program afișat pe panourile din zona centrală);

- pe timp de iarnă între orele 8:00 și 18:00

 - pentru parcare amenajată pe str.O.Goga (parcarea Mitică)

- pe timp de vară între orele 8:00 și 19:00;

- pe timp de iarnă între orele 8:00 și 17:00

 - pentru bariera de acces în cetate:

- luni-joi 7:00-22:00

- vineri-duminică 9:00-24:00

În conformitate cu pct.4.3 din Caietul de sarcini, care este parte integrantă din contractul de concesiune sus mentionat”Programul de lucru este 8:00-18:00 pentru parări, cu excepția zilelor de duminică și sărbători legale, și 8:00-22:00 pentru bariera de acces în cetate”

☐ În zona centrală, respectiv pe străzile 1Decembrie 1918, Hermann Oberth, N.Bălcescu, Ilarie Chendi, Horia Teculescu, General Grigorescu și George Coșbuc, erau mașini parcate pe locurile de parcare concesionate, fără a se percepe taxa - nu am constatat prezența operatorului S.C. Boss Company SRL pe străzile enumerate.

☐ Parcarea amenajată din str. Octavian Goga , conform planurilor atașate la contractul de concesionare sus mentionat are un număr de 39 de locuri, iar în realitate sunt marcate și se folosesc si taxeaza u8n numar de 49 locuri.

În intervalul verificării erau parcate aproximativ 30 de autovehicole, iar operatorul S.C. Boss Company S.R.L era prezent și a taxat și taxa în continuare autovehicolele parcate.

Persoanele taxate în parcare erau turiști străini, veniți în vizită din alte judete sau din alte țări.

Pentru confirmarea celor arătate au fost făcute poze martor din care reiese prezența operatorului în parcare, momentul în care operatorul taxa și faptul că autovehicolele aveau pe bord tichetul de parcare, sau aveau lipit pe parbriz un bonuleț pe care era scrisă ora începutului parării.

Așa după cum este stipulat la pct.4.3 din Caietul de sarcini, parte integrantă din contractul sus menționat, duminica și sărbătorile legale sunt exceptate de la

plată toate autovehiculele ce folosesc parcarile concesionate, indiferent de zona în care se află, practic operatorul S.C. Boss Company SRL nu avea voie să-taxeze.

□ În parcare din str. Anton Pann erau parcate în intervalul de timp când s-a efectuat controlul, aproximativ 40 de mașini, iar operatorul S.C. Boss Company SRL a taxat mașinile parcate (vezi biletul de parcare anexa 1).

În general, mașinile aparțineau turiștilor, și aveau pe bord afișate tichetele de parcare, biletele de parcare sau bonulețul pe care era scrisă ora începutului parcarii.

Unii turiști erau indignați de faptul că se percepe taxa de parcare în zilele de sâmbătă și duminică, făcând trimitere la alte localități (Sibiu, Cluj-Napoca, Brașov, Târgu Mureș), unde sâmbătă și duminică nu se taxează.

Pentru a confirma cele susținute, au fost făcute poze martor care se găsesc în aparatul de fotografiat la Serviciului Public Poliția Locală Sighișoara, iar o copie se află la Direcția Administrarea Patrimoniului.

Așa după cum este stipulat la pct.4.3 din Caietul de sarcini, parte integrantă din contractul sus menționat, duminica și sărbătorile legale sunt exceptate de la plată toate autovehiculele ce folosesc parcarile concesionate, indiferent de zona în care se află, practic operatorul S.C. Boss Company SRL nu avea voie să-taxeze.

□ La bariera ce asigură accesul în cetate, operatorul taxa accesul autovehiculelor, fără a corela numărul mașinilor taxate și acceptate în cetate cu numărul locurilor de parcare din cetate.

Pentru orice informație, pozele martor din data de 07.08.2011 se găsesc la Șeful Serviciului Public al Poliției Locale Sighișoara, și Direcția Administrarea Patrimoniului un exemplar, unde se poate constata data și ora efectuării lor.

7. Sâmbătă, 13.08.2011, consilierul Pora Liviu, împreună cu agentul principal Gheorghe Dan, au constatat că pe cele 5 locuri rezervate taxiurilor aparținând stației de pe str. N.Bălcescu erau parcate mașini, una dintre acestea, cu numere străine, având sub ștergătoarele de parbriz o notă de constatare, premergătoare amenizii, stipulate în Regulamentul de funcționare a parcarilor, întocmită de către agentul societății S.C. Boss Company S.R.L.. Este de menționat faptul că pe respectivele locuri de parcare, agenții acestei societăți nu au voie să elibereze tichete de parcare.

Conform Regulamentului de funcționare a parcarilor cu plată concesionate de pe raza Municipiului Sighișoara, precum și a faptului că în zilele de sâmbătă, conform indicațiilor de pe panourile ce sunt amplasate în zona centrală de parcare, autoturismele sunt taxate până la ora 14.00, am constatat, împreună cu agentul asistent Șoldorfean Mihai că în intervalul 15.45-16.00 nici un agent nu a mai fost observat în zonele în care aceștia își desfășurau activitatea de taxare a autoturismelor parcate, mai puțin în parcare de pe str. O.Goga unde programul de funcționare este până la ora 19.00.

În ce privește taxarea accesului în Cetatea Medievală, am constatat că a apărut panoul referitor la tarife și perioade de staționare acestea fiind :

- 0 – 1 oră, tariful este de 5,00 lei;
- 1 -24 ore, tariful este de 15,00 lei,

prețuri stabilite, la fel ca și cele din zona centrală, fără acordul concedentului, încălcându-se astfel prevederile art.10 din contractul de concesiune sus menționat, care specifică faptul că „tarifele se vor indexa cu rata medie anuală a inflației”, precum și a prevederilor art.14, lit.i) din același contract, prin care „concesionarul este obligat a nu modifica tarifele oferite”

Totodată, pe aceste panouri este trecut doar programul de funcționare de luni până duminică, fără să fie trecut însă și intervalul orar de funcționare a respectivei parări.

8. Duminică, 14.08.2011, în jurul orei 11:30, am verificat dacă este respectat pct.4.3 din Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de concesiune sus menționat, prin care concesionarul se obligă ca în zilele de duminică și sărbători legale să excepteze de la plată toate autoturismele, indiferent de zona în care acestea sunt parcate și am constatat că nu sunt probleme privind respectarea acestei obligații, cu excepția faptului că, în parcare de pe str. A.Pann, nu se eliberau tichete de parcare ci o „taxă de supraveghere video” în valoare de 2,50 lei, a cărei valabilitate în timp nu este specificată, dar la unele mașini, pe parbrize existau niște bilețele cu ora la care s-a constatat prezența respectivelor mașini în parcare .

9. Luni, 15.08.2011, fiind zi de sărbătoare națională, în toate zonele verificate, inclusiv în parcare de pe străzile Octavian Goga și Anton Pann nu s-au distribuit tichete de parcare și nici taxa de supraveghere video.

În concluzie, societatea S.C. Boss Company S.R.L., continuă să încalce prevederile contractului de concesiune sus menționat, referitoare la:

- art.14. lit.”c” - privind realizarea lucrărilor de investiții;
- art.14 lit.”i” - privind obligația concesionarului de a nu modifica tarifele oferite,

precum și a pct.-lui 4.3. din Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de concesiune, referitor la programul de funcționare a parcarilor cu plată și exceptarea de la plata parării în zilele de duminică și sărbători legale.

10. La data întocmirii prezentei, SC Boss Company SRL a primit prin posta Hotărârea Consiliului Local Nr.128/iulie 2011 privind aprobarea Regulamentului de parcare ,acces si trafic in Cetatea Medievala Sighisoara- zona protejata cu valoare mondiala , un exemplar din regulamentul sus menționat,aprobata in sedinta ordinara din iulie 2011 si adresa nr.16694 /XI/1/17.08.2011 prin care s-a comunicat tarifele indexate cu rata medie anuală a inflației,anexa 2 la prezenta, constatand ca inca nici una din prevederile noului regulament, nu este pusa in aplicare.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

Întocmit:
Pora Liviu

